



長城環亞控股有限公司
Great Wall Pan Asia Holdings Limited

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：583.HK)

長城環亞公佈 2019 年度業績 每股盈利 31.1 港仙

【2020年3月18日，香港】長城環亞控股有限公司（「公司」）董事會欣然宣佈公司及其附屬公司（統稱「集團」）截至2019年12月31日止年度（「二零一九年財政年度」）之經審核綜合全年業績。

報告期內，集團維持穩健發展。集團於2019年12月31日的總資產達到港幣8,032.0百萬元，較2018年底增長7%。於2019年12月31日集團總權益為2,959.2百萬元，較2018年底增長20%。二零一九年財政年度股東應佔盈利為487.0百萬元，較去年同期下跌17%，二零一九年財政年度每股盈利為31.1港仙，較去年同期下降17%。

物業投資業務分部於報告期內為集團帶來120.9百萬元收入，較去年同期的92.4百萬元增加31%，增加主要是來自葵芳廣場之收入有所增加所致，由2018年的35.0百萬元增加至2019年69.3百萬元。集團於香港之多元化投資物業組合包括葵芳廣場、位於美國銀行中心、愉景樓、高輝工業大廈及海景大廈之若干樓層。2019年投資物業公平值收益為169.2百萬元，而2018年則為400.6百萬元。

集團於2019年應佔聯營公司盈利427.4百萬元，較去年同期的279.7百萬元大幅增長53%。此理想成績證明該投資能提升集團的盈利能力，有助集團的未來發展。

公司管理層表示：「展望未來，在競爭激烈、複雜且不斷變化的宏觀經濟環境下，本集團將抓緊國家「粵港澳大灣區」戰略部署的發展機遇，依托控股股東中國長城資產管理股份有限公司（「中國長城資產」）的雄厚資源，透過結合境內外資本市場，進一步深化協同效應，積極拓展國內業務，充分發揮本集團作為中國長城資產唯一境外上市平台的角色。」

— 完 —

長城環亞控股有限公司

長城環亞控股有限公司（「長城環亞」）為中國四大國有金融資產管理公司之一的中國長城資產管理股份有限公司（「中國長城資產」）的首家境外上市控股平台。長城環亞及其附屬公司（統稱「集團」）於香港擁有多元化的物業投資組合，並擁有證券及期貨條例項下第1、4、6、9類牌照及放債人牌照，初步實現集團轉型成為一家包含物業投資及綜合金融服務業務在內的綜合性公司的戰略目標。作為中國長城資產的重要海外發展平台，集團透過充分利用控股公司扎實的基礎、豐富的經驗及雄厚的財務實力，不斷加強業務多元化並突破公司增長潛力，力爭為我們的股東帶來優厚的投資回報。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表長城環亞控股有限公司發佈。

詳情垂詢：

皓天財經集團有限公司

張依華 / 姚卓麗

電話：（852）3970 2115 / （852）3970 2159

傳真：（852）3102 0210

電郵：gwpa@wsfg.hk